

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: COMPANHIA DOCAS DO CEARA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - (CE)

Licitação: (Ano: 2026/ COMPANHIA DOCAS DO CEARA / N° Processo: 50900000962202479)

às 14:16:03 horas do dia 25/05/2026 no endereço PRACA AMIGOS DA MARINHA-S/N, bairro CAIS DO PORTO, da cidade de FORTALEZA - CE, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE N° Processo: 50900000962202479 - 2026/01/2026 que tem por objeto Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial, conforme Anexo I - Termo de Referência e demais condições deste Edital e seus Anexos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99
25/05/2026 12:49:38:373	FORT MAR SERVICOS EM GERAL LTDA	R\$ 66.000,00

Lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
25/05/2026 09:37:52:652	TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV	R\$ 90.000,00
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99

Lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
25/05/2026 09:37:52:652	TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV	R\$ 90.120,00
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados as seguintes maiores ofertas:

Lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99
25/05/2026 14:43:07:132	FORT MAR SERVICOS EM GERAL LTDA	R\$ 85.473,00

Lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99
25/05/2026 09:37:52:652	TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV	R\$ 90.000,00

Lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
22/05/2026 17:22:25:566	WAVECODE LTDA	R\$ 9.999.999,99
25/05/2026 09:37:52:652	TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV	R\$ 90.120,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou a maior oferta. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de maior oferta, quanto ao objeto bem como quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 25/05/2026, às 15:05:19 horas, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b034-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 26/05/2026, às 11:21:15 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 26/05/2026, às 11:21:15 horas, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: WAVECODE LTDA. No dia 27/05/2026, às 15:06:12 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 27/05/2026, às 15:06:12 horas, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Pelo pleno atendimento dos requisitos exigidos no edital, habilito a empresa FORT MAR SERVIÇOS EM GERAL LTDA, para o lote 1 do certame. No dia 29/05/2026, às 11:09:04 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/05/2026, às 11:09:04 horas, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Pelo pleno atendimento das exigências do edital.

No dia 29/05/2026, às 11:09:04 horas, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - pelo critério de maior oferta, foi adjudicado o objeto do lote da licitação à empresa FORT MAR SERVICOS EM GERAL LTDA com o valor R\$ 87.000,00.

No dia 25/05/2026, às 15:29:37 horas, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b034-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 26/05/2026, às 11:22:05 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 26/05/2026, às 11:22:05 horas, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: WAVECODE LTDA. No dia 28/05/2026, às 11:38:08 horas, a situação do lote foi

finalizada.

No dia 28/05/2026, às 11:38:08 horas, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: PELO PLENO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL. No dia 29/05/2026, às 11:09:34 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/05/2026, às 11:09:34 horas, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Pelo pleno atendimento das exigências do edital.

No dia 29/05/2026, às 11:09:34 horas, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - pelo critério de maior oferta, foi adjudicado o objeto do lote da licitação à empresa TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV com o valor R\$ 91.500,00.

No dia 25/05/2026, às 15:31:41 horas, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b034-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 26/05/2026, às 11:22:20 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 26/05/2026, às 11:22:20 horas, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: WAVECODE LTDA. No dia 28/05/2026, às 11:38:50 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 28/05/2026, às 11:38:50 horas, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da

alteração foi o seguinte: PELO PLENO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL. No dia 29/05/2026, às 11:09:49 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/05/2026, às 11:09:49 horas, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Pelo pleno atendimento das exigências do edital.

No dia 29/05/2026, às 11:09:49 horas, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. - pelo critério de maior oferta, foi adjudicado o objeto do lote da licitação à empresa TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV com o valor R\$ 91.500,00.

No dia 26/05/2026, às 11:21:15 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - WAVECODE LTDA, no lote (1) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. O motivo da desclassificação foi: LICITANTE NÃO ATENDEU A CONVOCAÇÃO PARA ENVIO DE ANEXOS DA PROPSOTA COM VALOR LANCE FINAL, NO PRAZO DETERMINADO PELO PREGOEIRO, NOS TERMOS DO ITEM. 5.1. DO EDITAL.

No dia 26/05/2026, às 11:22:05 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - WAVECODE LTDA, no lote (2) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. O motivo da desclassificação foi: LICITANTE NÃO ATENDEU A CONVOCAÇÃO PARA ENVIO DE ANEXOS DA PROPSOTA COM VALOR LANCE FINAL, NO PRAZO DETERMINADO PELO PREGOEIRO, NOS TERMOS DO ITEM. 5.1. DO EDITAL.

No dia 26/05/2026, às 11:22:20 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - WAVECODE LTDA, no lote (3) - Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP. O motivo da desclassificação foi: LICITANTE NÃO ATENDEU A CONVOCAÇÃO PARA ENVIO DE ANEXOS DA PROPSOTA COM VALOR LANCE FINAL, NO PRAZO DETERMINADO PELO PREGOEIRO, NOS

TERMOS DO ITEM. 5.1. DO EDITAL.

No dia 17/09/2026, às 12:08:05 horas, a autoridade superior da licitação - ANTONIO LUIZ MOTA DE MELO JUNIOR - alterou a situação da licitação para homologada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR

Coordenador de disputa de licitação

ANTONIO LUIZ MOTA DE MELO JUNIOR

Autoridade Superior

ENEAS BRAGA FERNANDES VIEIRA JUNIOR

Membro da Comissão

AYLANA SILVA MONTEIRO

Membro da Comissão

Proponentes:

13.167.566/0001-54 FORT MAR SERVICOS EM GERAL LTDA

11.552.312/0001-24 TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV

23.543.006/0001-00 WAVECODE LTDA

[Sala de disputa](#) [Pesquisa avançada](#) [Suas licitações](#) [Banco de Preços](#) [Ajuda](#) [Sair](#)

Licitações

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ

Licitação [nº 1091211]

Opções

Ciente	COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ / (1) COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES ?		
Coordenador	JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR		
Resumo da licitação	Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial, conforme Anexo I - Termo de Referência e demais condições deste Edital e seus Anexos.		
Edital	01/2026	Processo	50900000962202479
Modalidade/tipo	LRE	Tipo	Maior oferta
Participação do fornecedor	Ampla	Prazo para impugnação até	5 dia(s)
Situação da licitação	Homologada ?	Data de publicação	04/05/2026
Início acolhimento de propostas	04/05/2026-10:00	Limite acolhimento de propostas	25/05/2026-14:00
Abertura das propostas	25/05/2026-14:00	Data e a hora da disputa	25/05/2026-14:15
Idioma da licitação	Português	Moeda da licitação	(R\$) Real
Abrangência da disputa	Nacional	Moeda da proposta	Moeda da licitação
Forma de condução	Eletrônico	Equalização ICMS	Não
Tipo de encerramento da disputa	Randômico		

Lote [nº 1]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 04, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Adjudicado ?	Data e o horário	29/05/2026-11:09:04:834
Tempo mínimo lances intermediários	5 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	5 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
Valor mínimo entre lances	0,10% !		
CNPJ	13.167.566/0001-54		
Fornecedor vencedor	FORT MAR SERVICOS EM GERAL LTDA		
Telefone	(85) 992325762		
Nome contato	JOACEMA TINTES DOS SANTOS		
Arrematado	R\$ 85.473,00	Contratado	R\$ 87.000,00
Justificativa	Pelo pleno atendimento dos requisitos exigidos no edital, habilito a empresa FORT MAR SERVIÇOS EM GERAL LTDA, para o lote 1 do certame.		

Lote [nº 2]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 06, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Adjudicado ?	Data e o horário	29/05/2026-11:09:34:691
Tempo mínimo lances intermediários	5 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	5 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

Valor mínimo entre lances	0,10% 		
CNPJ	11.552.312/0001-24		
Fornecedor vencedor	TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV		
Telefone	(85) 991836061		
Nome contato	EDVAR DE SOUSA LIMA		
Arrematado	R\$ 90.000,00	Contratado	R\$ 91.500,00
Justificativa	PELO PLENO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL.		

Lote [nº 3]

ocultar demais lotes

Opções

Resumo do lote

Cessão de Uso Onerosa de salas localizadas no Núcleo de Apoio Portuário - NAP do Porto de Fortaleza, destinada à exploração comercial - Sala comercial, inscrita sob o nº 08, localizada no Núcleo de Apoio Portuário - NAP.

Tratamento aplicado

Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP

ME/EPP/COOP

Tipo de disputa

Com disputa aberta

Critério de seleção

Todas as propostas

Situação do lote

Adjudicado

Data e o horário

29/05/2026-11:09:49:014

Tempo mínimo lances intermediários

5 segundo(s)

Tempo mínimo cobrir melhor oferta

5 segundo(s)

Tempo aleatório de disputa

0 - 30 minutos

Valor mínimo entre lances

0,10%

CNPJ

11.552.312/0001-24

Fornecedor vencedor

TERMACO - TERMINAIS MARITIMOS DE CONTAINERS E SERV

Telefone

(85) 991836061

Nome contato

EDVAR DE SOUSA LIMA

Arrematado

R\$ 90.120,00

Contratado

R\$ 91.500,00

Justificativa

PELO PLENO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO EDITAL.