ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: COMPANHIA DOCAS DO CEARA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - (CE)

Licitação: (Ano: 2026/ COMPANHIA DOCAS DO CEARA / Nº Processo: 50900.001454/2025-99)

às 09:18:31 horas do dia 30/07/2026 no endereço PRACA AMIGOS DA MARINHA-S/N, bairro CAIS DO PORTO, da cidade de FORTALEZA - CE, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE Nº Processo: 50900.001454/2025-99 - 2026/02/2026 que tem por objeto Cessão de Uso onerosa de área de 755,2 m², localizada na Rua Benedito Macedo, nº 50, Cais do Porto Fortaleza/CE, em conformidade com o PDZ, denominada CP, e destinada à exploração comercial, de um posto de abastecimento de embarcações de pesca, de apoio marítimo e pequenas e médias embarcações.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
29/07/2026 22:18:56:767	ASSOCIACAO DOS PEQUENOS MEDIOS ARMADORES PESCA DE	R$ 64.796,40
29/07/2026 16:07:25:502	A.M.A GESTAO E COMERCIO VAREJISTA LTDA	R$ 419.040,00

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados as seguintes maiores ofertas:

Lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
29/07/2026 16:07:25:502	A.M.A GESTAO E COMERCIO VAREJISTA LTDA	R$ 419.040,00
30/07/2026 09:28:51:512	ASSOCIACAO DOS PEQUENOS MEDIOS ARMADORES PESCA DE	R$ 66.000,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou a maior oferta. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de maior oferta, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 30/07/2026, às 09:54:45 horas, no lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop1b065-aop-ear-dsp-pro-1. No dia 04/08/2026, às 09:32:43 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/08/2026, às 09:32:43 horas, no lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Pelo pleno atendimento das exigências do edital. No dia 22/10/2026, às 09:15:14 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 22/10/2026, às 09:15:14 horas, no lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: PELO PLENO ATENDIMENTO DE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO EDITAL CONVOCATÓRIO.

No dia 22/10/2026, às 09:15:14 horas, no lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES. - pelo critério de maior oferta, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa A.M.A GESTAO E COMERCIO VAREJISTA LTDA com o valor R$ 419.040,00.

No dia 22/10/2026, às 09:16:14 horas, a autoridade superior da licitação - ANTONIO LUIZ MOTA DE MELO JUNIOR - alterou a situação da licitação para homologada.

No dia 05/11/2026, às 13:47:08 horas, a autoridade superior da licitação - ANTONIO LUIZ MOTA DE MELO JUNIOR - alterou a situação da licitação para homologada.

Diante do registro de intenção do representante SILVESTRE HENRIQUE FILHO da empresa ASSOCIACAO DOS PEQUENOS MEDIOS ARMADORES PESCA DE no lote (1) - CESSÃO DE USO ONEROSA DE ÁREA DE 755,2 M², LOCALIZADA, NA RUA BANEDITO MACEDO N° 50, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO DE EMBARCAÇÕES DE PESCA, DE APOIO MARÍTIMO E PEQUENAS E MÉDIAS EMBARCAÇÕES., em interpor recurso o Coordenador de disputa de licitação abriu prazo legal para apresentação formal das razões e contra razões do recurso.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

JOSE JESUS LEDIO DE ALENCAR
Coordenador de disputa de licitação

ANTONIO LUIZ MOTA DE MELO JUNIOR
Autoridade Superior

ENEAS BRAGA FERNANDES VIEIRA JUNIOR
Membro da Comissão

AYLANA SILVA MONTEIRO
Membro da Comissão

Proponentes:
67.044.996/0001-08 A.M.A GESTAO E COMERCIO VAREJISTA LTDA
05.196.790/0001-46 ASSOCIACAO DOS PEQUENOS MEDIOS ARMADORES PESCA DE