



01

PORTFÓLIO DE INVESTIMENTOS

PORTO DE FORTALEZA

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ



Apresentação & Características

Perfil do Porto - Áreas Operacionais

02

Infraestrutura de Acostagem

- Cais Comercial;
- 05 Berços Públicos Operacionais com extensão total de 1.430m;
- 01 Píer Petrolero de 90m - 02 Berços de atracação;

Infraestrutura de Armazenagem

- 190.000m² de pátio para Cargas Gerais e Granel Sólido Mineral;
- 02 Armazéns de Granel Sólido Agrícola - A-1 (**disponível**) e A-2 (**arrendado**);
- 05 Armazéns de Granel Sólido Mineral e Carga Geral (A-3, A-4, C-3, C-5 e C-6);
- 30 Silos com capacidade nominal de 73.000 Ton de trigo - (**Área Arrendada**)



Apresentação & Características

Perfil do Porto - Áreas Operacionais

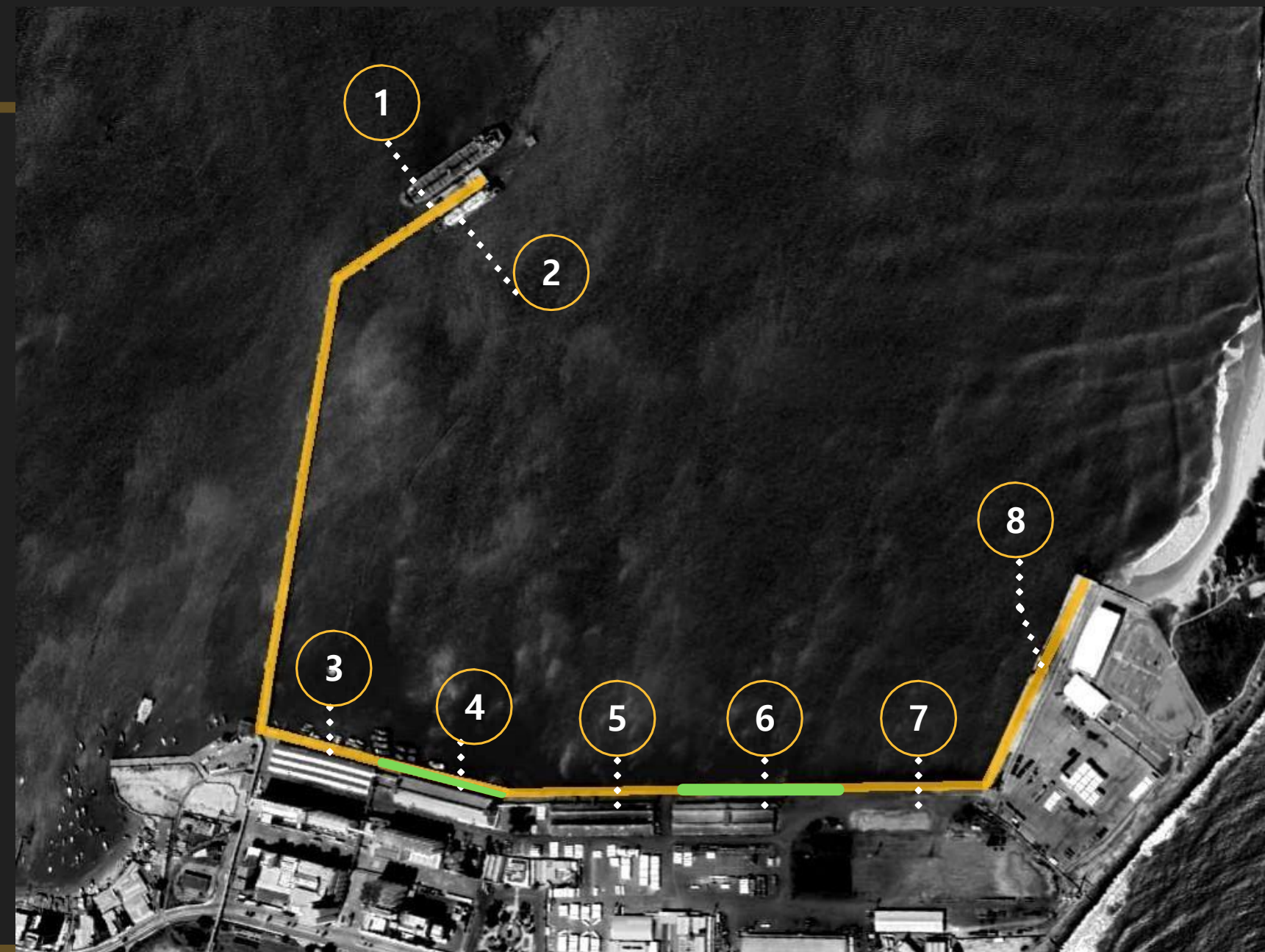
03

Infraestrutura de Acostagem

1. Berço 202	Comprimento: 90m	Calado Máximo: 10,4m
2. Berço 201	Comprimento: 90m	Calado Máximo: 10,4m
3. Berço 101	Comprimento: 190m	Calado Máximo: 2,5m
4. Berço 102	Comprimento: 200m	Calado Máximo: 5 a 6,0m
5. Berço 103	Comprimento: 210m	Calado Máximo: 10,3m
6. Berço 104	Comprimento: 210m	Calado Máximo: 11m
7. Berço 105	Comprimento: 270m	Calado Máximo: 11m
8. Berço 106	Comprimento: 350m	Calado Máximo: 11m

Além de sua localização, possui, **de forma integrada**, os seguintes acessos:

- Acesso Ferroviário
- Acesso Dutoviário
- Acesso Rodoviário



Arrendamentos

Áreas Operacionais Arrendáveis

04

De forma alinhada ao Planejamento Estratégico da Companhia Docas do Ceará para o período de 2020 a 2024, a CDC considera que todas as suas áreas afetas à operação portuária não arrendadas encontram-se disponíveis para arrendamento já no cenário atual.

As únicas exceções são os berços do cais comercial, respeitando a característica atual de exploração de forma compartilhada.

Principais áreas da CDC

- 1 – Complex – Indústria e Comércio de Pesca
- 2 – Cais Pesqueiro e Acesso
- 3 – Centro de Controle Operacional (CCO)
- 4 – Armazém A1 - MUC01 - GS - Trigo
- 5 – Pátios B1 e B2 - GS - Trigo
- 6 – Armazém A2 - GS - Trigo
- 7 – Armazém A3 – GS e Carga Geral
- 8 – Pátio 3 - CG
- 9 – Armazém C3 – CG
- 10 – Centro Vocacional Tecnológico (CVT)
- 11 – Salas do Núcleo de Apoio Portuário – NAP
- 12 – Armazém A4 e Pátio – GS - Mineral
- 13 – Armazéns C5 – CG e GS
- 14 – Armazém C6 – CG
- 15 – Pátio 5 – CG e GS
- 16 – Pátio de Contêineres e Carga Geral
- 17 – Terminal Marítimo de Passageiro
- 18 – Área da Praia Mansa
- 19 – MUC 61
- 20 – MUC 59 - GL
- 21 – Posto de Combustível
- 22 - IPEM
- 23 - Terminal Pesqueiro de Camocim



Arrendamentos

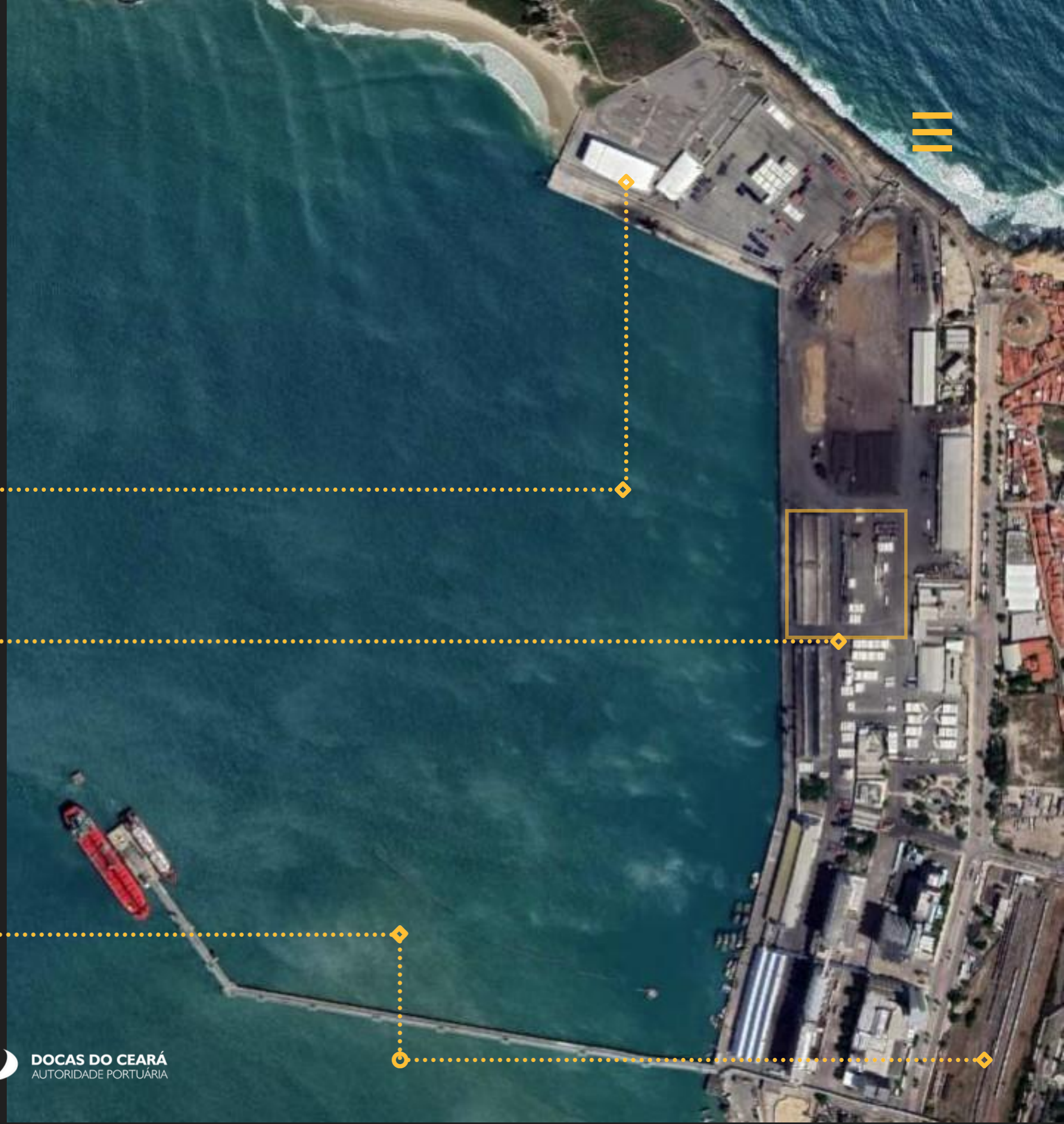
Áreas Operacionais em Processo de Arrendamento

05

TMP - TERMINAL MARÍTIMO DE PASSAGEIROS

MJC03

MJC59





Arrendamento de Terminal Portuário

MUC03

TERMINAL PARA MOVIMENTAÇÃO DE GRANEL SÓLIDO MINERAL

06 Apresentação da Área

- **Metragem:** 27.200m²
- **Capacidade Estática:** 25.000Ton
- **Prazo de Arrendamento:** 25 anos
- **Fase Atual:** em análise pela [INFRA S.A](#)



A área é destinada à movimentação e armazenagem de granel sólido mineral, especialmente coque de petróleo, fosfato, enxofre e fertilizantes. O empreendimento contempla um armazém já construído, denominado Armazém A-4, que apresenta estrutura fixa de 6.000 m², com dimensões de 150x40 metros, capacidade estática de 25.000 toneladas e cerca de 300 metros de correias transportadoras. Além do armazém já instalado, o empreendimento compreende uma área adjacente de pátio aberto destinada à construção de dois armazéns.



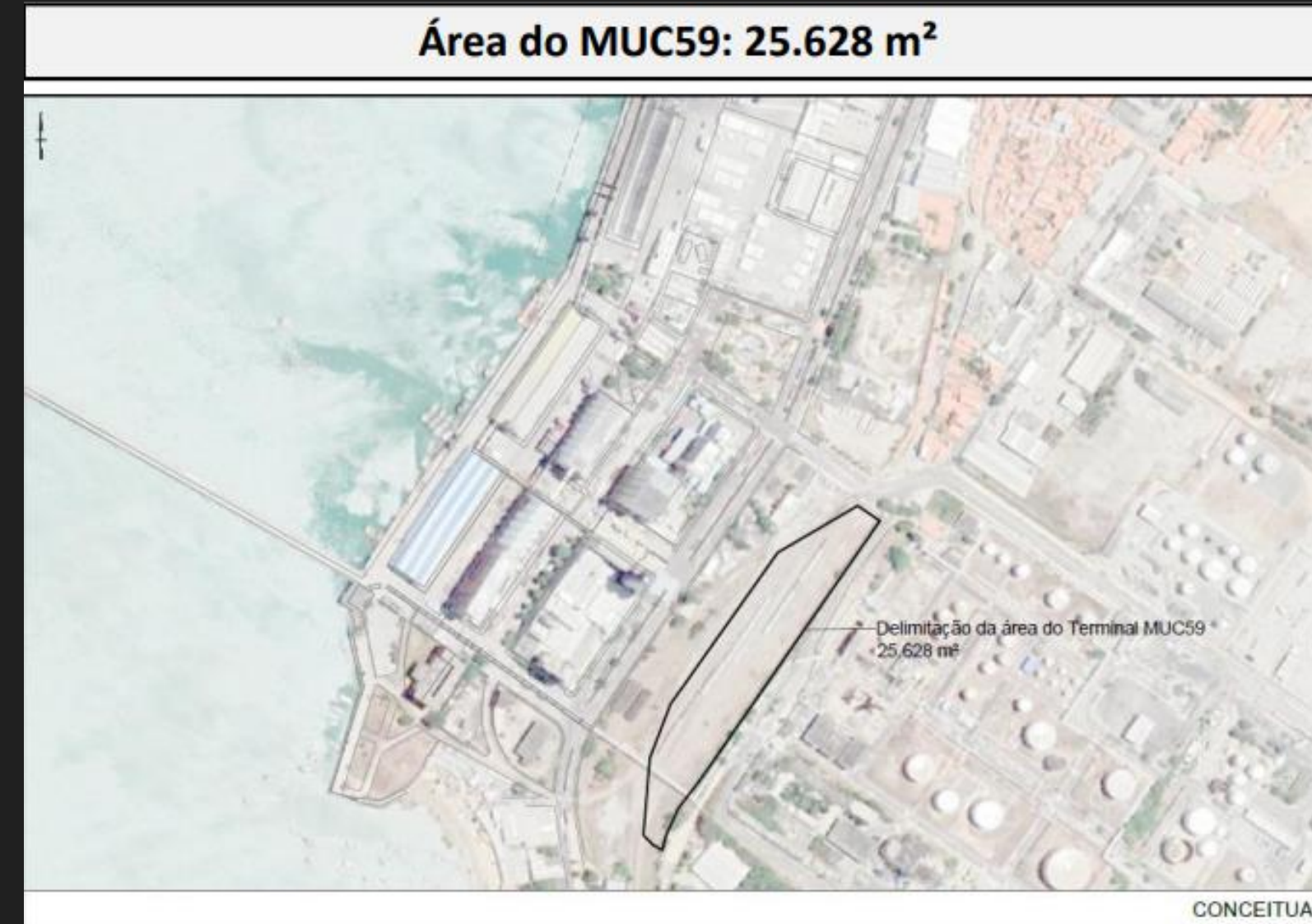
Arrendamento de Área

MUC059

DESTINADA À MOVIMENTAÇÃO, ARMAZENAGEM E DISTRIBUIÇÃO DE GRANÉIS LÍQUIDOS COMBUSTÍVEIS

07 Apresentação da Área

- **Metragem:** 25.268m²
- **Capacidade Estática:** 51377 m³
- **Prazo de Arrendamento:** 15 anos
- **Investimentos Previstos:** R\$ 119,9 milhões
- **Valor de Arrendamento Mensal:** R\$ 48,0 mil
- **Valor de Arrendamento Variável:** R\$ 1,65/Ton



A área é destinada à implantação de Formuladora de Combustíveis, destinada a formulação de gasolina com nafta, visando ao abastecimento de combustível na região metropolitana de Fortaleza/CE, produto essencial para a população e a indústria local. O empreendimento ocupa uma área localizada no antigo pátio de triagem da Ferrovia Transnordestina Logística, entre as avenidas Leite Barbosa e José Saboia.



Arrendamento de Terminal de Passageiros

TMP-CE

08

- **Metragem:** 27.640m²
- **Prazo de Arrendamento:** 25 anos
- **Valor de Arrendamento Mensal:** R\$ 54.4 mil
- **Fase Atual:** [Edital publicado](#)



Foto: Igor Machado

A área é destinada à movimentação de passageiros, realização de eventos, além de exploração do estacionamento e aluguel de espaços fixos, tendo em vista as suas características de espaço multiuso. A data do leilão, assim como o edital e outros documentos, podem ser conferidos pelos sites do poder concedente (MPA - Ministério de Portos e Aeroportos e ANTAQ - Agência Nacional dos Transportes Aquaviários) ou por meio [deste link](#).

Cessão de Uso

Áreas Não Operacionais

BENEFICIAMENTO DE PESCADOS [CAM01]

10 Apresentação da Área

- **Metragem Total:** 6.542,44m²
- **Investimentos Previstos:** R\$ 15 milhões
- **Prazo de Arrendamento:** 20 anos;
- **Fase Atual:** Previsão de licitação para 4º Trimestre / 2021.

A área disponível possui benfeitorias de 1.236 m², onde se encontra construído um armazém com área de 1.020,00 m² e um prédio da administração com área de 216,00 m². O Terminal terá a finalidade de prestar os serviços de descarga, congelamento, armazenagem, pesagem, beneficiamento e comercialização de pescado, além de abastecimento de gelo, água, combustível e outros serviços de interesse do setor produtivo.

